excelsior seguros

Segurança para o que impulsiona o amanhã.

SEGURO HOME EQUITY

PERGUNTAS FREQUENTES

Uma consulta rápida para ajudar você a explicar o produto com clareza.



- Proteção para operações de crédito com garantia de imóvel
- Coberturas RNP e RNM
- Mais segurança para cliente, imóvel e financiador

Material de apoio comercial

Comece por aqui

As respostas para as dúvidas mais comuns sobre o Seguro Home Equity da Excelsior.

01

O que é Home Equity?

Home Equity é uma modalidade de crédito em que um imóvel é utilizado como garantia para a obtenção de um empréstimo.

02

O Seguro Home Equity é o empréstimo?

Não. Home Equity é a operação de crédito.
O Seguro Home Equity é a proteção para determinados riscos envolvidos nessa operação.

Sobre a operação de crédito

03

O crédito do Home Equity precisa ser usado para comprar um imóvel?

Não. Essa é uma diferença importante em relação ao financiamento para aquisição de imóvel.
No Home Equity, o imóvel é utilizado como garantia para obter o crédito.

04

O que o Seguro Home Equity cobre?

A solução apresentada pela Excelsior contempla riscos de natureza pessoal, relacionados a morte e invalidez permanente, e riscos de natureza material, relacionados a danos físicos ao imóvel, conforme as condições contratadas.

Entenda as siglas

05

O que significa RNP?

RNP significa Risco de Natureza Pessoal. Refere-se à proteção para eventos relacionados à pessoa segurada previstos no seguro.

06

O que significa RNM?

RNM significa Risco de Natureza Material. Refere-se à proteção para danos físicos cobertos que atinjam o imóvel dado em garantia.

Diferenças que importam

07

Qual a diferença entre Seguro Home Equity e Seguro Habitacional?

A diferença está principalmente na finalidade do crédito:

Home Equity	O imóvel é utilizado como garantia para obter crédito.
Habitacional	O crédito está relacionado à aquisição do imóvel.

Precisa de ajuda para falar sobre o Seguro Home Equity?

Nossa equipe está pronta para entender sua operação e orientar sobre o produto mais adequado.

ENTRE EM CONTATO PELO:

excelsior@excelsiorseguros.com.br

Ainda não é nosso parceiro?
Cadastre-se como corretor!

Acesse:
excelsiorseguros.com.br/cadastrocorretor/cadastro

Processo SUSEP 15414.641222/2024-14 (DC1) - Residencial – Home Equity – v1.nov24(5)
Processo SUSEP 15414.641222/2024-20 (DC1) - Prestamista – Home Equity v1.nov24(5)