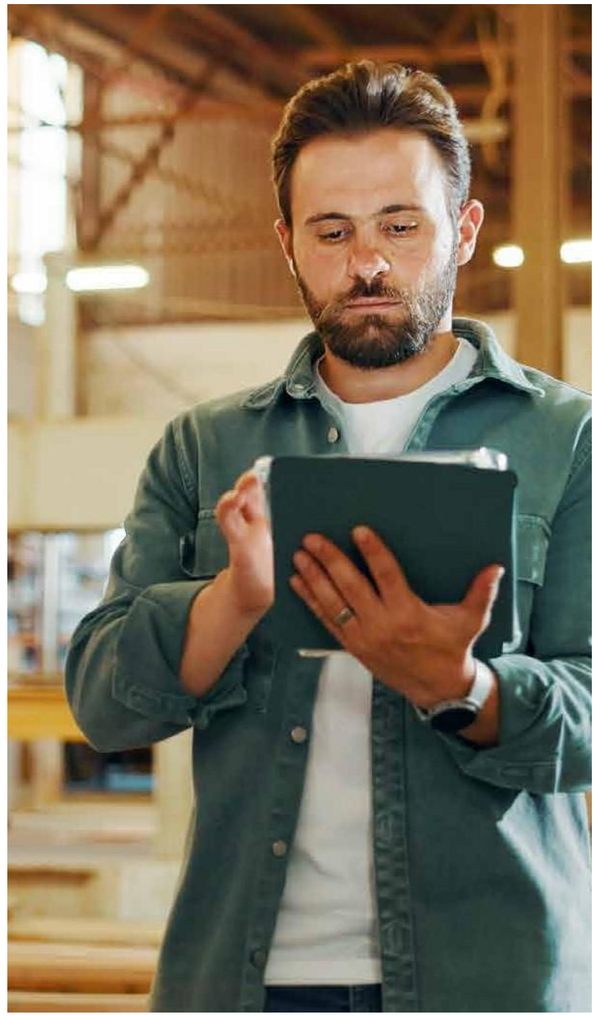
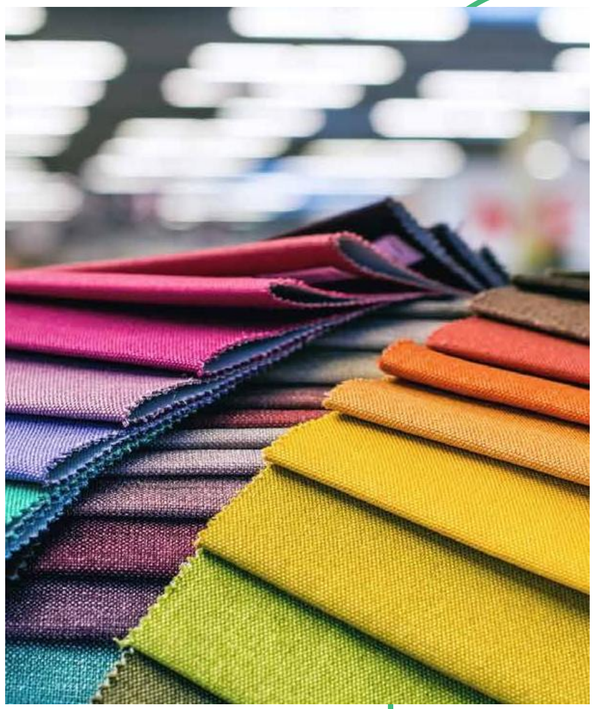




Manual
De Subscrição Patrimonial

RAMO 18 E 96



excelsior seguros

OBJETIVOS E GARANTIAS _____ 03
CONDIÇÕES GERAIS _____04
COTADOR E ASSISTÊNCIA 24H_____05
COBERTURA BÁSICA _____06
COBERTURA ACESSÓRIAS _____07
COMPOSIÇÃO LMI _____09
LIMITES COBERTURAS ACESSÓRIAS_____10
COBERTURAS E LIMITES COMERCIALIZADOS DE FORMA AUTOMÁTICA_____12
RESTRIÇÃO DE LIMITES (VENDAVAL)_____15
ATIVIDADES COM CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA PARA PRÉDIO_____17
ATIVIDADES PARA COBERTURAS DE RC NO EMPRESARIAL_____18
ATIVIDADES PARA A COBERTURA DE ROUBO DE VALORES E INTERIOR DO ESTABELECIMENTO_____20
CONDIÇÕES / RESTRIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO DE EDIFÍCIOS DESOCUPADOS_____21
CLÁUSULAS BENEFICIÁRIAS_____22
ENDOSSOS_____24
ATIVIDADES DISTINTAS NO MESMO ENDEREÇO_____25
VALOR EM RISCO_____26
INSPEÇÃO DE RISCO_____27
DOCUMENTAÇÃO - INSPEÇÃO DE RISCO_____29
CLASSE DE CONSTRUÇÃO_____30
COSSEGURO ACEITO_____31
COSSEGURO CEDIDO_____32
RESSEGURO FACULTATIVO_____33
GUIA DE ACEITAÇÃO DE ATIVIDADES_____34
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO_____35
NÃO SERÃO ACEITO_____36
OBSERVAÇÕES GERAIS_____37

OBJETIVO E GARANTIAS

O seguro patrimonial tem por objetivo garantir ao Segurado através de uma apólice o pagamento de indenização por prejuízos que ele possa sofrer em consequência direta da realização dos riscos cobertos pela apólice, observados o Limite Máximo da Garantia (LMG) da apólice e os Limites Máximos de Indenização (LMI) fixados por Coberturas Contratadas, e, ainda, as Condições Gerais, particulares e/ou Especiais aplicáveis.

Esse manual está em concordância as condições gerais do nosso produto que você poderá acessar através do link abaixo:

CG Patrimonial

CG Lucros Cessantes

CG Responsabilidade Civil

ASSISTÊNCIA 24 HORAS: 0800-7729898

Saiba Mais

COTADOR PATRIMONIAL

Saiba Mais

excelsior seguros

Cobertura Básica:

Cobertura Básica de incêndio, inclusive decorrentes de tumultos e implosão, desde que caracterizada por caso fortuito ou força maior, imprevisto ou inevitável, cuja ocorrência independe da vontade do segurado, queda de raio ou explosão e queda de aeronave.

Esta cobertura é de contratação obrigatória, e contratação de, pelo menos, uma cobertura acessória.

COBERTURAS ACESSÓRIAS DISPONÍVEIS EM NOSSO PRODUTO

- ALAGAMENTO
- ANÚNCIOS LUMINOSOS
- ROUBO / FURTO QUALIFICADO E DE BENS DE HÓSPEDES (exclusivo para Hotéis, Pousadas e Similares)
- DANOS ELÉTRICOS
- COBERTURA DANOS EXTERNOS A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
- DERRAME DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS
- DESMORONAMENTO
- DESPESAS COM INSTALAÇÃO EM NOVO LOCAL
- EQUIPAMENTOS CINEMATOGRÁFICOS, FOTOGRÁFICOS E DE TELEVISÃO (OPERADOS EXCLUSIVAMENTE EM ESTÚDIOS E LABORATÓRIOS OU DEPOSITADOS EM LOCAL DETERMINADO) INTERNO
- EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS DE BAIXA VOLTAGEM (SEM ROUBO)
- EQUIPAMENTOS MÓVEIS, ESTACIONÁRIOS E ARRENDADOS OU CEDIDOS A TERCEIROS
- EXTRAVASAMENTO DE MATERIAIS EM ESTADO DE FUSÃO
- FIDELIDADE DE EMPREGADOS
- PEQUENAS OBRAS (AMPLIAÇÕES/REPAROS/ REFORMAS
- PERDA OU DESPESA DE ALUGUEL
- QUEBRA DE MÁQUINAS
- QUEBRA DE VIDROS
- RECOMPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS
- ROUBO E FURTO QUALIFICADO
- VALORES NO INTERIOR DO ESTABELECIMENTO
- VALORES EM MÃOS DE PORTADORES
- VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO OU FUMAÇA, IMPACTO DE VEÍCULOS
- RUPTURA DE TANQUES E TUBULAÇÕES
- HOME OFFICE

excelsior seguros

COBERTURAS ACESSÓRIAS DISPONÍVEIS EM NOSSO PRODUTO

- BENS SEGURADO EM PODER DE TERCEIROS
- BENS EM LOCAIS NÃO ESPECIFICADOS
- BENS, MERCADORIAS E MATÉRIAS-PRIMAS AO AR LIVRE
- BENS DE TERCEIROS EM PODER DO SEGURADO
- DANOS NA FABRICAÇÃO – WORK DAMAGE
- DEMOLIÇÃO E DESENTULHO.
- ERROS E OMISSÕES
- EXTRAVASAMENTO E DERRAME DE MATERIAL EM ESTADO DE FUSÃO
- FERMENTAÇÃO PRÓPRIA E COMBUSTÃO ESPONTÂNEA
- FIDELIDADE
- COBERTURA FURTO SIMPLES
- GALPÕES DE VINILONA
- IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES
- INCÊNDIO RESULTANTE DE QUEIMADAS EM ZONAS RURAIS
- INCLUSÕES OU EXCLUSÕES DE BENS E LOCAIS
- MOLDES, MODELOS E MATRIZES
- MOVIMENTAÇÃO INTERNA
- OPERAÇÕES DE CARGA, DESCARGA, IÇAMENTO OU DESCIDA
- CLÁUSULA 45 - COBERTURA QUEDA DE AERONAVES OU QUAISQUER ENGENHOS AÉREOS OU ESPACIAIS
- ROUBO DE BENS DE HÓSPEDES
- ROUBO DE VALORES DOS HÓSPEDES NAS DEPENDÊNCIAS DO LOCAL SEGURADO NO INTERIOR DE COFRE-FORTE
- TERREMOTO E TREMORES DE TERRA
- TUMULTO, GREVES, “LOCK-OUT”, ATOS DOLOSOS, VANDALISMO E COMOÇÃO CIVIL
- IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES, QUEDA DE AERONAVES OU QUAISQUER ENGENHOS AÉREOS OU ESPACIAIS
- DETERIORAÇÃO DE MERCADORIAS EM AMBIENTES FRIGORIFICADOS

COBERTURAS QUE COMPÕEM O LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA (LMG)

- COBERTURA BÁSICA
- LUCROS CESSANTES - DESPESAS FIXAS
- LUCROS CESSANTES - LUCRO LÍQUIDO
- PERDA OU PAGAMENTO DE ALUGUEL
- RECOMPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA (LMG):

R$ 150.000.000,00 para todas as atividades dentro da política de aceitação exceto as atividades abaixo que vão até R$ 75.000.000,00:

- INDÚSTRIA FARMACÊUTICA;
- INDÚSTRIAS QUÍMICAS COM INFLAMÁVEL
- INDÚSTRIA DE ARTIGOS PLÁSTICOS COM INFLAMÁVEL;
- INDÚSTRIA DE MÓVEIS E ATIVIDADES DERIVADAS;
- INDÚSTRIA TÊXTIL E ATIVIDADES DERIVADAS;
- INDÚSTRIAS DE ALIMENTOS E VINÍCOLAS;
- LOJAS DE ELETROELETRÔNICOS;
- SUPERMERCADOS
- FERTILIZANTES
- DEPÓSITOS

LIMITE COBERTURAS ACESSÓRIAS

R$ até 5.000.000,00 (alçada subscrição mediante análise de sinistralidade,localização do risco, sistemas protecionais etc..)

COBERTURAS E LIMITES COMERCIALIZADOS DE FORMA AUTOMÁTICA NO COTADOR:

COBERTURAS	LIMITES COTADOR
Cobertura Básica (Incêndio/Raio/Explosão/Implosão/Queda de Aeronave)	R$ 50.000.000,00 para atividades restritas
	R$ 120.000.000,00 para demais atividades
Danos Elétricos	R$ 1.000.000,00
Roubo ou Furto Qualificado	R$ 500.000,00
Vendaval e Impacto de Veículos	Ver quadro de coberturas por região
Responsabilidade Civil - Guarda de Veículos (Colisão, Incêndio e Roubo)	R$ 120.000.000,00 para demais atividades
Quebra de Vidros	R$ 120.000.000,00 para demais atividades
Valores no Interior do Estabelecimento	R$ 500.000,00
Tumultos	R$ 1.000.000,00

Valores que ultrapassarem os limites disponíveis no cotador devem ser submetidos para análise de subscrição por meio do sistema.

COBERTURAS E LIMITES COMERCIALIZADOS DE FORMA AUTOMÁTICA NO COTADOR:

COBERTURAS	LIMITES COTADOR
Perda ou Despesa de Aluguel	R$ 2.000.000,00
Lucros Cessantes (Despesas Fixas) – Referentes à Cobertura Básica	R$ 30.000.000,00
Extravasamento de Materiais em Estado de Fusão	R$ 1.000.000,00
Derrame de Chuveiros Automáticos	R$ 1.000.000,00
Equipamentos Móveis	R$ 700.000,00
Responsabilidade Civil - Guarda de Veículos (Colisão, Incêndio e Roubo)	R$ 2.000.000,00
Ruptura de Tanques e Tubulações	R$ 700.000,00
Alagamento	Sem comercialização
Desmoronamento	R$ 700.000,00

Valores que ultrapassarem os limites disponíveis no cotador devem ser submetidos para análise de subscrição por meio do sistema.

COBERTURAS E LIMITES COMERCIALIZADOS DE FORMA AUTOMÁTICA NO COTADOR:

COBERTURAS	LIMITES COTADOR
Recomposição de Documentos	R$ 2.000.000,00
Valores em Mãos de Portadores	R$ 500.000,00
Responsabilidade Civil - Guarda de Veículos (Incêndio e Roubo)	R$ 1.000.000,00
Anúncios Luminosos	R$ 700.000,00
Equipamentos Estacionários	R$ 700.000,00
Equipamentos Arrendados ou Cedidos a Terceiros	R$ 700.000,00
Responsabilidade Civil do Empregador	R$ 1.000.000,00
Quebra de Máquinas	R$ 700.000,00
Danos Morais (Responsabilidade Civil de Operações)	R$ 1.000.000,00

Valores que ultrapassarem os limites disponíveis no cotador devem ser submetidos para análise de subscrição por meio do sistema.

COBERTURAS E LIMITES COMERCIALIZADOS DE FORMA AUTOMÁTICA NO COTADOR:

COBERTURAS	LIMITES COTADOR
Responsabilidade Civil de Contingente de Veículos	R$ 1.000.000,00
Roubo/Furto de Bens de Terceiros (exclusivo para Hotéis)	R$ 500.000,00
Danos Externos a Máquinas e Equipamentos	R$ 500.000,00
Despesas com Instalação em Novo Local	R$ 1.000.000,00
Equipamentos Cinematográficos (Interno)	R$ 700.000,00
Lucros Cessantes (Lucro Líquido) – Referentes à Cobertura Básica	R$ 30.000.000,00
Pequenas Obras (Ampliações/Reparos/Reformas)	R$ 500.000,00

Valores que ultrapassarem os limites disponíveis no cotador devem ser submetidos para análise de subscrição por meio do sistema.

RESTRIÇÕES DE LIMITES PARA VENDAVAL NO COTADOR:

REGIÃO	LIMITE PARA O COTADOR/CORRETOR
AI, AM, BA, CE, DF, ES, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, RJ, RN, SE, SP e TO.	R$ 3.000.000,00
GO, PR e RS	R$ 1.000.000,00
SC	R$ 800.000,00
AC, AP, RO e RR.	R$ 3.000.000,00
AM	R$ 1.000.000,00

Valores que ultrapassarem os limites disponíveis no cotador devem ser submetidos para análise de subscrição por meio do sistema.

INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA REALIZAR COTAÇÃO:

- Existência de todos os sistemas protecionais contra incêndio e roubo;
- Ocorrência de sinistros nos últimos 5 anos;
- Seguro novo ou Renovação congênere;

ATIVIDADES COM CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA PARA PRÉDIO:

EXCLUSÃO CONTEÚDO
Armas e munições (lojas)
Brechó
Edifício desocupado ou fábrica inoperante
Esculturas, murais e obras de arte
Joalherias
Locomotivas, vagões, aeronaves, navios e embarcações, automóveis, caminhões e caminhonetes assim como quaisquer veículos que tenham de ser licenciados para uso em estradas ou vias públicas.
Loja de Celulares
Sucatas e Qualquer Matéria para reciclagem
Matéria-prima e produtos inutilizados em consequência de acidentes ou quebras
Museu

ATIVIDADES RESTRITAS PARA COBERTURA DE RC NO EMPRESARIAL

EXCLUSÕES GERAIS - RESPONSABILIDADE CIVIL
Operações e Danos resultantes de asbestos, dimetol e tabaco. Amianto (Asbestos) | Dimetol (Solvente Orgânico)
Automóveis e garagenst
Bar, restaurante, boate e lanchonete
Clube, salão de festas e eventos e similares
Marinas e similares
Posto de combustível
Posto de combustível
Lava Rápido
Oficinas de Carro e Moto
Indústrias Químicas que utilizem Fluoreto de Hidrogênio (HF), DDT (Dicloro-Difenil-Tricloroetano)
Industria Quimica ou Depositos que utilizem Nitroglicerina.

EXCLUSÕES GERAIS - RESPONSABILIDADE CIVIL

Exclusão para qualquer processo químico que contenha mistura de ácido hipocloroso (HOCl) e ácido clorídrico (HCl).
Aplicações Indústria de Tratamento de Água, Indústria de Papel e Celulose, Indústria de Produtos de Limpeza.
A mistura pode gerar calor devido a reações exotérmicas, elevando a temperatura da solução.
O aumento da temperatura pode potencialmente acelerar a volatilização de vapores e aumentar o risco de incêndio.
A subscrição poderá reavaliar caso a empresa tenha todas as licenças de operação, exaustão adequada para garantir que áreas onde ácidos estão sendo manuseados sejam bem ventiladas para dispersar vapores e evitar a acumulação de gases perigosos. Armazenamento correto em recipientes apropriados e separados, de acordo com normas de segurança, \para evitar misturas indesejadas e possíveis reações. Ter protocolos de emergência bem definidos em caso de derramamentos, incêndios ou reações perigosas, incluindo informações sobre como lidar com a exposição ao gás cloro

Industria Química de Polimerização.

Exclusão para Industria Química que utilize Compostos Orgânicos Voláteis (COVs) carbono hidrogênio, oxigênio e nitrogênio.
A subscrição poderá reavaliar se a empresa possuir sistema de monitoramento de gases para detectar concentrações de COVs no ambiente bem como sistemas de captura e tratamento de ar. Aplicações: Industria Petroquímica, química, farmacêutica, tintas, dentre outras emitem COVs durante processos de fabricação
Exclusão para Compostos Orgânicos Voláteis (COVs) carbono hidrogênio, oxigênio e nitrogênio.
A subscrição poderá reavaliar se a empresa possuir sistema de monitoramento de gases para detectar concentrações de COVs no ambiente bem como sistemas de captura e tratamento de ar. Aplicações: Industria Petroquímica, química, farmacêutica, tintas, \dentre outras emitem COVs durante processos de fabricação

Exclusão para o processo Haber-Bosch (método industrial fundamental para a produção de amônia (NH_3) a partir de gás hidrogênio (H_2) e gás nitrogênio (N_2), Fertilizantes Nitrogenados e qualquer indústria que utilize a amônia em seu processo.

ATIVIDADES RESTRITAS PARA A COBERTURA DE ROUBO DE VALORES E INTERIOR DO ESTABELECIMENTO E ROUBO DE BENS:

EXCLUSÕES GERAIS - ROUBO

Lojas de eletrodomésticos	Joias, pedras preciosas, objetos de arte em geral;
Loja de Celulares	Produtos farmacêuticos humano e animal (farmácias, distribuidoras, fábricas, etc.);
Loja de Roupas e Tenis Esportivos	Supermercado (com limite de roubo de bens e valores superior a R$ 300.000,00 agrupado)
Banco	Pneus (Lojas e Depósitos)
Igreja, templos e similares	Café
Lotérica	Cobre
Posto de combustível	Automóvel
Bicicletas, patinetes elétricos	
Móveis (com venda de eletroeletrônico e eletrodomésticos);	
Fertilizantes, defensivos agrícolas, produtos de uso veterinário, genética animal e afins);	

CONDIÇÕES / RESTRIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO DE EDIFICIOS DESOCUPADOS

- **Coberturas Permitidas**: Cobertura Básica, Vendaval, Danos Elétricos, Perda de Aluguel e Despesas Fixas.
- **Contratação Exclusiva**: Esta modalidade é destinada a edifícios desocupados temporariamente para fins de locação.
- **Restrições de Aceitação**: Não serão aceitos edifícios abandonados, que estejam em processo de inventário, usucapião ou situações similares.
- **Sistema de Proteção Contra Incêndio**: Edifícios sem um sistema básico de proteção contra incêndio (como extintores) não serão aceitos.
- **Observação**: Caso o edifício seja ocupado durante a vigência da apólice, será necessário realizar um endosso para alteração da atividade.

CLAUSULAS BENEFICIÁRIAS

Os beneficiários no seguro patrimonial são pessoas físicas ou jurídicas proprietárias do imóvel ou do conteúdo (objeto direto da operação do segurado) designadas para receber a indenização em caso de sinistro de Perda Total. Os seguintes beneficiários são aceitos:

- Locador do Prédio: Pessoa física ou jurídica proprietária do imóvel com contrato de locação.
- Locador de Máquinas e Equipamentos: Somente pessoa jurídica com atividade específica para esse fim e com contrato de locação.
- Empresa do Mesmo Grupo Societário: Empresas que compartilharem os mesmos sócios da empresa segurada e que sejam proprietárias do imóvel ou do conteúdo.
- Bancos: Relacionados à alienação de imóveis, máquinas e equipamentos.
- Fornecedor: Consignante, mediante nota fiscal de consignação de mercadorias.

INFORMAÇÕES BÁSICAS NECESSÁRIAS:

- Nome do beneficiário
- CNPJ ou CPF
- Valor ou porcentagem destinado ao beneficiário
- Especificação do equipamento ou conteúdo
- Detalhamento da relação entre o segurado e o beneficiário.

ENDOSSOS:

O cálculo de endosso é realizado diretamente pela área técnica e emitido por uma área distinta.
As solicitações devem ser enviadas para o e-mail @subscricaodanos@excelsiorseguros.com.br
e @alice.martins@excelsiorseguros.com.br

Para mais informações clique no link para acessar o manual de endosso

Saiba Mais

ATIVIDADES DISTINTAS NO MESMO ENDEREÇO

Para atividades ou operações diferentes do mesmo segurado no mesmo endereço, a precificação deve ser baseada na atividade de maior severidade. Vale ressaltar que essa regra é aplicável apenas a empresas que pertencem ao mesmo segurado.

Importante: Esta condição não se aplica a situações em que haja divisão de espaço ou interligação entre empresas ou atividades distintas em relação ao objeto contratual.

Observação: Caso o edifício seja ocupado durante a vigência da apólice, será necessário realizar um endosso para alteração da atividade.

VALOR EM RISCO

O Valor em Risco representa o total de prejuízos resultantes de um sinistro que poderiam levar o negócio segurado a um valor zero. O valor em risco total é a soma do valor de reconstrução do edifício e do conteúdo (máquinas, equipamentos e matéria-prima).

- VR PRÉDIO: Refere-se ao valor total necessário para a reconstrução da edificação. Considere quanto você gastaria com materiais, mão de obra e projeto para reconstruir o prédio da sua empresa.

- VR CONTEÚDO: Este é a soma total de todas as máquinas, equipamentos, mercadorias, matéria-prima e outros itens essenciais para a operação da sua empresa.
  Esse valor deve ser informado para a contratação do seguro.

Observação: Caso o edifício seja ocupado durante a vigência da apólice, será necessário realizar um endosso para alteração da atividade.

INSPEÇÃO DE RISCO

- A inspeção de risco é solicitada as prestadoras no dia subsequente a data transmissão da proposta;
- A prestadora deve agendar a inspeção dentro dos próximos 3 dias a partir da data em que o prestador entrar em contato com o segurado. Se o segurado não estiver disponível para agendar a inspeção dentro desse prazo, a proposta será devolvida devido à impossibilidade de agendamento.
- É importante manter o contato do segurado atualizado na proposta. Não é permitido incluir na proposta o contato do corretor para agendamento de inspeção.;
- Prédios/ construções localizadas no mesmo terreno, do mesmo proprietário/segurado são riscos únicos. Não podemos gerar 2 propostas para construções localizadas no mesmo terreno.
- Não é permitido ao corretor e assessoria acompanhar a inspeção de risco, caso a Seguradora tome conhecimento a proposta poderá ser declinada;
- Não é permitido que o corretor ou segurado faça nenhum pagamento à prestadora;

PONTOS VERIFICADOS E DOCUMENTOS SOLICITADOS NO MOMENTO DA INSPEÇÃO DE RISCO:

OBS: Outros documentos serão solicitados e deverão ser entregues no momento da inspeção, levando em consideração a particularidade e complexidade de cada operação;

- Sistema de hidrantes: Informações de pressão, vazão, data da última manutenção dos acessórios, quantidade de pontos, sinalização, desobstrução/acesso;
- Extintores (tipo, validade, sinalização e acesso);
- Brigada de incêndio, quantidade de brigadistas x quantidade de funcionários, com apresentação de certificados e validade de 1 ano;
- Bombas de incêndio (tipo, manutenção e acesso);
- Reserva técnica de incêndio (quantidade);
- Última inspeção com apresentação de laudo realizada no sistema de alarme de incêndio, detecção de incêndio;
- Última inspeção com apresentação de laudo realizada no SPDA (para-raios) ou laudo de malha de aterramento;
- Última inspeção/revisão com apresentação de laudo (realizados em instalações e componentes elétricos);
- Última inspeção/ revisão com apresentação de laudo dos transformadores isolados a óleo mineral;
- Última inspeção/ revisão com apresentação de laudo de vasos sob pressão (realizadas em compressores e caldeiras);
- Última inspeção/revisão com apresentação de laudo procedimentos de manutenção de maquinário;

PONTOS VERIFICADOS E DOCUMENTOS SOLICITADOS NO MOMENTO DA INSPEÇÃO DE RISCO:

OBS: Outros documentos serão solicitados e deverão ser entregues no momento da inspeção, levando em consideração a particularidade e complexidade de cada operação;

- Planta do prédio;
- Se possui algum programa de gerenciamento de riscos;
- Listagem completa de produtos inflamáveis/perigosos utilizados no processo com sua capacidade volumétrica (mensal) e ponto de fulgor;
- Listagem completa da matéria prima utilizada no processo com sua capacidade volumétrica (mensal);
- Listagem completa das mercadorias depositadas;
- Sistemas de prevenção contra roubo e furto qualificado (manutenção);

CLASSES DE CONSTRUÇÃO:

	SUPERIOR	SÓLIDA	MISTA	INFERIOR (SEM ACEITAÇÃO)
PAREDES EXTERNAS	De material incombustível, (concreto ou alvenaria) sem revestimento de materiais combustíveis nas paredes externas;	De material incombustível, sem revestimento de materiais combustíveis nas paredes externas; Concreto, alvenaria e/ou até 35% em paredes externas metálicas	De 35% a 70% formados com paredes externas metálicas e 30% em alvenaria ou concreto não permitindo qualquer outro tipo de material.	Paredes externas de qualquer material combustível, e/ou paredes acima de 70% de formação de chapas metálicas, e/ou qualquer percentual em madeira, policarbonato, isopainel, e outros tipos de materiais combustíveis.
PISOS	De material incombustível, Concreto e/ou alvenaria	madeira ou laje	madeira ou laje	
COLUNAS	De material incombustível, Concreto e/ou alvenaria	De qualquer material	De qualquer material	
TRAVEJAMENTO DO TELHADO	de material incombustível, para construções de três (03) ou mais pavimentos será permitido	de materiais incombustíveis ou madeira;	de materiais incombustíveis ou madeira;	
FORRO	de material incombustível ou laje	qualquer tipo de material	qualquer tipo de material	
ESCADAS INTERNAS	de material incombustível	qualquer tipo de material	qualquer tipo de material	
TELHADO	Telhado de material incombustível argila, fibrocimento, metal	Telhado de material incombustível argila, fibrocimento, metal	Telhado de material incombustível argila, fibrocimento, metal, ou isopainel PIR ou PUR mediante comprovação	
FIAÇÃO ELÉTRICA	embutida ou quando aparente protegida adequadamente. (conduítes, bandejas, canaletas etc.).	embutida ou quando aparente protegida adequadamente. (conduítes, bandejas, canaletas etc.).	Pequenas construções entre dois pisos, fixas ou móveis, de materiais combustíveis ou incombustíveis limitado a 30% da totalidade do piso ou pavimento.	
MEZANINO	Pequenas construções entre dois pisos, fixas ou móveis, de materiais combustíveis ou incombustíveis limitado a 20% da totalidade do piso ou pavimento.	Pequenas construções entre dois pisos, fixas ou móveis, de materiais combustíveis ou incombustíveis limitado a 30% da totalidade do piso ou pavimento.	Pequenas construções entre dois pisos, fixas ou móveis, de materiais combustíveis ou incombustíveis limitado a 30% da totalidade do piso ou pavimento.	
CONSTRUÇÕES ABERTAS	Sem construções abertas	Até 25% da área total construída	Até 25% da área total construída	

COSSEGURO ACEITO;

A solicitação de cosseguro aceito deve ser encaminhada para @subscricaodanos@excelsiorseguros.com.br @deborah.costa@excelsiorseguros.com.br com as seguintes informações:

- Cotação da seguradora líder com a especificação da comissão do corretor;
- Relatório de inspeção de risco;
- Dados sobre a sinistralidade dos últimos 5 anos;
- Indicação de seguro novo ou uma renovação (caso seja renovação, incluir a inspeção do ano anterior).
- Informação sobre os sistemas de proteção contra incêndio e roubo.
- Relatório de Inspeção (se houver)
- LMG R$ 37.500.000,00 (atividades restritas) e R$ 75.000.000,00 (demais atividades)

Observações sobre o COSSEGURO ACEITO:

- Para cosseguro aceito, operamos com 50% da capacidade do nosso contrato por atividade.
- Todo cosseguro seguirá nosso processo de subscrição e precificação, conforme as regras descritas neste manual.
- O número máximo de seguradoras permitido no painel é de 4, incluindo a Excelsior.

COSSEGURO CEDIDO:

- A Excelsior disponibilizará a cotação com a capacidade e caberá ao corretor integralizar o risco com as congêneres, ao compor todo o painel a corretora deverá disponibilizar o contato e dados da congênere ao subscritor da Excelsior.
- O número máximo de seguradoras permitido no painel é de 4, incluindo a Excelsior.

RESSEGURO FACULTATIVO;

A solicitação de resseguro facultativo deve ser encaminhada para subscricaodanos@excelsiorseguros.com.br, com prazo médio de 60 dias úteis antes do vencimento da apólice com as seguintes informações:

1. Pedido de cotação;
2. Relatório de inspeção de risco, se houver;
3. Dados sobre a sinistralidade dos últimos 5 anos;
4. Indicação de seguro novo ou renovação congênere;
5. Cópia da apólice anterior com prêmio.

Iremos analisar as condições do risco e taxa antes de submeter aos resseguradores.
O broker de resseguro e os resseguradores serão definidos pela Excelsior seguros.

GUIA DE ACEITAÇÃO ATIVIDADES:

Saiba Mais

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

Até 10 vezes
sem juros no boleto

(1ª parcela - vencimento com 7 dias após a data de emissão da apólice)

À vista - Pix

Até 10 vezes sem juros
no cartão de crédito

NÃO SERÃO ACEITOS:

- Riscos já declinados pela subscrição e sem atendimento de condicionantes, ou que apresentem um resultado insatisfatório (alto índice de sinistralidade).
- Riscos com estado geral desfavorável, conservação geral do imóvel (falta de manutenção, organização, limpeza etc..)
- Riscos com sistemas protecionais insuficientes;
- Empresas diversas que não sejam do mesmo grupo societário;
- Riscos localizados em zonas centrais, afastadas e rurais;
- Concorrência de Apólices (Contratação de 2 ou mais apólices para o mesmo risco). E caso de concorrência de apólice é necessário informar a todas as seguradoras
- Acúmulo de risco: refere-se à situação em que uma seguradora assume várias apólices de seguro em que os riscos estão fortemente relacionados ou concentram-se em uma mesma área geográfica.
- Riscos sem licenças para operar (alvará, licença sanitária, licença ambiental, avcb, Licenças Específicas do Setor, dentre outras)
- Seleção de Riscos de Empresas do mesmo grupo – (Corretor que realiza a seleção de risco menos gravoso em uma seguradora e risco mais gravoso em outras seguradora);
- Riscos em comunicação com outras empresas terceiras através de portas, telhados etc.;
- Construções Abertas acima de 30% da área total construída;
- Construção inferior;
- Empresas com Valor em Risco desatualizado;
- Empresas que ocupam o mesmo espaço ou imóvel, incluindo segurados que alugam ou sublocam parte de suas instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Solicitações fora dos limites disponibilizados na ponta, a cotação ser submetida para análise prévia da subscrição através do nosso cotador;
- A cotação na ponta é meramente estimativa, a subscrição se reserva ao direito de realizar ajuste de prêmio, franquias, alteração ou exclusão de coberturas após a realização da cotação ou efetivação da proposta.
- Corretores e assessorias devem, no mínimo 20 dias antes do vencimento da apólice, verificar se todas as condicionantes foram atendidas. Em seguida, devem enviar as comprovações necessárias para o e-mail subscricaodanos@excelsiorseguros.com.br. Caso essas comprovações não sejam enviadas com tempo hábil para análise, a proposta poderá ser recusada.
- Os seguros contratados na forma de LMI único acima de 20 locais deverão ser tratados com antecedência mínima de 30 dias e antes da efetivação da proposta para que a Excelsior tenha tempo hábil de realizar todas as inspeções;
- Não é permitido contratar apólices com período inferior a 12 meses apenas para alinhar a vigência com outras apólices do mesmo grupo contratadas em outras seguradoras. A unificação de apólices é permitida somente entre aquelas contratadas diretamente com a Excelsior.

excelsior
seguros